*Załącznik nr 4*

 *do zapytania ofertowego nr 2/2021 z dnia ….lipca 2021 ŚDS.252.4.2021*

**UMOWA NR /2021**

Zawarta w dniu **……………2021**r. w Szczytnie pomiędzy Powiatem Szczycieńskim z siedzibą w 12-100 Szczytno, ul. Sienkiewicza 1, NIP: 745 18 11 678, reprezentowanym przez

**Panią Beatę Pardo - Dyrektora** Środowiskowego Domu Samopomocy w Szczytnie z siedzibą przy ul. Wielbarskiej 4; 12-100 Szczytno

zwanym w dalszej części Zamawiającym

a

Firmą **……………………………………………………………………………………….**

reprezentowanym przez:

**………………………………………………………………………………………………**

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

§ 1

Przedmiot umowy:

W wyniku rozstrzygniętego w dniu………… 2021r. zapytania ofertowego przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą:

**„Remont i przebudowa budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Szczytnie Filia im. Jerzego Lanca w Piasutnie”.- etap II.**

określone w opisie przedmiotu zamówienia wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej i przedmiarach stanowiących załącznik do niniejszej specyfikacji, zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu.

§ 2

Rozpoczęcie nie później niż **26 lipiec 2021r.(** uczestnicy w okresie 26 lipca - 6 sierpnia 2021r. będą przebywali na urlopie, w budynku nie będzie w tym okresie uczestników)

.

Termin wykonania umowy: do 01 grudnia 2021 roku.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Przekazania dokumentacji projektowej zadania w jednym egzemplarzu, w terminie do dnia 26.07.2021r.
2. Przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do dnia 23.07.2021r.
3. Odbioru przedmiotu umowy.
4. Zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

 2. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Realizacji inwestycji zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, opisu przedmiotu zamówienia, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz zaleceniami i uzgodnieniami Zamawiającego.
2. Uzyskania niezbędnych decyzji, zezwoleń oraz ponoszenia opłat z tym związanych
3. Protokolarnego przejęcia placu budowy.
4. Utrzymania terenu budowy i otoczenia przez cały okres budowy w stanie umożliwiającym bezpieczne dojście i dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w rejonie prowadzenia prac.
5. Sporządzenia na własny koszt kopii dokumentacji projektowej, jeśli będzie potrzebna.
6. Zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
7. Wykonania i utrzymania na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowań i oświetlenia terenu budowy.
8. Wykonawca przewidzi prace **w soboty i święta oraz uwzględnia możliwość pracy w systemie dwuzmianowym.**
9. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu.
10. Informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.
11. Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
12. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
13. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego.
14. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych odbioru.
15. Usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi - w terminach wyznaczonych w protokółach.
16. Po zakończeniu robót do usunięcia z terenu budowy, w terminie 15 dni zaplecza technicznego.
17. Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
18. Wbudowania urządzeń i wyrobów posiadających parametry oraz cechy jakościowo-użytkowe nie gorsze od wyrobów i urządzeń wymienionych w dokumentacji projektowej, oraz uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej.

§

1. Przedstawiciele stron:
2. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są:

- ……………………. – ……………………ŚDS w Szczytnie Filii im. J. Lanca w Piasutnie

- Jerzy Nowak – Inspektor Nadzoru Budowlanego

 Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:

1. - ..........................................................................-...............................................................

-..........................................................................-...............................................................

§ 5

Podwykonawcy: **nie dotyczy**

1. Powierzenie czynności będących przedmiotem umowy osobie trzeciej możliwe jest jedynie po uprzednim uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

2. W przypadku powierzenia podwykonawcy realizacji czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, warunkiem udziału w postępowaniu, podwykonawca musi samodzielnie spełniać warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie niższym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy/-ów wskazanego/-ych w zdaniu pierwszym, jest dopuszczalna, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie niższym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy/-ów wskazanego/-ych w ust. 4, na którego zasoby, jako podmiotu trzeciego Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, jest dopuszczalna jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu

w stopniu nie niższym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

(Ust. 3. Będzie miał zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, powołał się w ofercie, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, na zasoby tych podwykonawców, jako podmiotu trzeciego)

4. Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia, obejmującej ~~…………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………….…~~

(zakres (opis) części zamówienia) **nie dotyczy**

Podwykonawcy: ~~……………………………………………………………….…………………………………~~

(nazwa (firma) podwykonawcy)

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, w terminie 14 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonania robót, do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Umowa z podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym

w Dokumentacji projektowej, oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,

5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,

7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

8) rachunek bankowy podwykonawcy i dalszego podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego, na który należy przelać wynagrodzenie w sytuacji określonej w § 9 ust. 16. W przypadku zmiany rachunku bankowego, o którym mowa powyżej wymagany jest aneks do umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.

9) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie mogą powierzyć realizacji przedmiotu umowy osobie trzeciej ani przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie – bez uzyskania zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

3) w ramach, których termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,

4) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

8. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu umowy, w szczególności w następujących przypadkach:

1) niespełniania wymagań określonych w ust. 6,

2) projekt umowy zawiera postanowienia określone w ust. 7.

9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 8, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od przedłożenia mu tego projektu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

12. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 8:

Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tej umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości brutto większej niż 30.000 PLN.

14. W przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zawiera termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 6 pkt. 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa ust. 28 pkt. 1.

15. Zapisy określone w ust. 1-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

16. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszej umowy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 16, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie mógł:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 16, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 18 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

22. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

23. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych § 9.

24. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

25. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają gwarancji należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu robót, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie robót naruszają postanowienia niniejszej umowy.

26. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

27. Wykonawca zobowiązuje się zamieścić w umowie z Podwykonawcą zapis, w wyniku którego podwykonawca i dalszy Podwykonawca nie będzie mógł bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

28. Zamawiający ustala wysokości kar umownych, które będą egzekwowane od Wykonawcy poprzez potrącenie z przedstawionej przez niego płatności, z tytułu:

1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% kwoty należności za każdy dzień zwłoki,

2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, - każdorazowo 500zł,

3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, - każdorazowo 100zł,

4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- każdorazowo 100zł.

29.Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

30.Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

31. zamawiający dopuszcza wykonanie robót uzupełniających/dodatkowych po wcześniejszym uzgodnieniu z zamawiającym.

§ 6

Zadanie jest realizowane z dotacji celowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego na standaryzację, plany rozwojowe oraz rozwój infrastruktury środowiskowych domów samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi, tj. na prace inwestycyjne w Piasutnie Filii Środowiskowego Domu Samopomocy w Szczytnie.

* 1. Za wykonanie robót będących przedmiotem umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (łącznie z podatkiem VAT: …………. **zł** (słownie:…………………………………………………………………………………….., na podstawie przyjętej oferty Wykonawcy.
	2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z projektu budowlano-wykonawczego, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
	3. Wynagrodzenie umowne nie będzie podlegało waloryzacji.
	4. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zatrudnienie Podwykonawcy oraz ze względu na solidarną odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę (art. 6471 § 5 kodeksu cywilnego), do każdej swojej faktury Wykonawca dołączy komplet oświadczeń Podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami za wykonane przez nich w poprzednim okresie rozliczeniowym prace. Ponadto na żądanie Zamawiającego wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uiszczenie zapłaty za wykonane przez osoby trzecie roboty w ramach umów z nimi zawartych. W przypadku braku przedłożenia tych dokumentów Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty na rzecz Wykonawcy lub też może on dokonać zapłaty należności bezpośrednio na rzecz osoby trzeciej, co będzie powodowało zmniejszenie jego zobowiązania wobec Wykonawcy.
	5. W terminie do 5 dni od dnia zakończenia robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu końcowe rozliczenie należności z tytułu Umowy, obejmujące:

1) wynagrodzenie za wykonane roboty według Umowy,

2) wartość potrąceń dokonanych przez Zamawiającego z jakiegokolwiek tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy,

3) sumę otrzymanych wypłat,

4) saldo pozycji od 1 do 3.

1. Rozliczenie, o którym mowa w ust. 8 może być dokonane po wykonaniu przez Wykonawcę
2. wszelkich robot objętych niniejszą Umową zakończonych protokołem odbioru końcowego. Sprawdzenie rozliczenia końcowego przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 14 dni od daty jego otrzymania przez Zamawiającego.
3. Zamawiający uprawniony jest do dokonania korekty elementów rozliczenia oraz jego salda. Korekta rozliczenia i salda wymaga uzasadnienia, które będzie przekazane Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgodzi się z wprowadzoną przez Zamawiającego korektą, może podjąć postępowanie roszczeniowe zgodne z przepisami § 14.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu fakturę końcową na kwotę salda potwierdzoną przez Zamawiającego.
6. Faktura taka zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, o ile będzie poprawna co do treści i formy.
7. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty

 ustawowych odsetek za opóźnienie

1. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Strona umowy poleciła swemu bankowi przelać na konto drugiej Strony kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
2. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku opóźnienia się Zamawiającego z zapłatą za którąkolwiek z faktur częściowych, wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót częściowych zaakceptowanego i podpisanego przez obydwie strony lub ich upoważnionych przedstawicieli, Wykonawca nie wstrzyma realizacji dalszych robót budowlanych. W takiej sytuacji Wykonawca uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych za nieterminowe regulowanie należności.

§7

Odbiór robót:

* + - 1. Jeżeli całość robót zostanie zakończona, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wniosek
			o dokonanie odbioru końcowego wykonania robót.
1. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę protokołu końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający w ciągu 3 dni od powiadomienia o gotowości do odbioru powoła Komisję Odbiorową, która w ciągu 3 dni winna zakończyć czynności odbioru sporządzając odpowiednio protokół odbioru końcowego.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

* jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
* jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt.

§ 8

Płatności:

1. Należne płatności będą dokonywane w postaci faktur:
	1. końcowej 100% wartości robót- na podstawie protokołu końcowego przedmiotu umowy rozliczającej całość wykonanych robót, z załączonym do faktury protokół musi być potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego,
	2. za roboty uzupełniające/dodatkowe
2. Płatności będą dokonywane w złotych polskich, na rachunek Wykonawcy w Banku

……………………………………………………………………………………………….

1. Zamawiający opłaci fakturę końcową 100% wartości zamówienia w terminie 14 dni od jej przedłożenia nie wcześniej niż 01.09.2021.
2. W swoim wynagrodzeniu Wykonawca uwzględnił:
* koszty przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
* koszty odbiorów, prób i badań,
* koszty uzyskania zezwoleń oraz koszty opłat i ewentualnych kar naliczonych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
* koszty inwentaryzacji powykonawczej
* koszty wykonanie dokumentacji zdawczo-odbiorczej
* koszt wykonania prac wymienionych w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót,
* koszt urządzenia placu budowy,
* koszty zabezpieczenia i organizacji placu budowy,
* koszty ubezpieczenia robót,
* koszty oznakowania robót,
* koszty zabezpieczenia dojść i dojazdów do budynków,
* koszty bieżących pomiarów, badań materiałów i robót objętych dokumentacja przetargową i specyfikacją,

§ 9

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **60** miesięcy.
2. W razie wystąpienia w okresie gwarancji wad zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym w protokole z przeglądu gwarancyjnego stwierdzającego powstanie wad.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
	1. w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 40 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy; strony zgodnie zastrzegają, iż skutki odstąpienia nie powodują utraty uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji wykonanych prac oraz kar umownych z tytułu opóźnienia
	2. Za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu zamówienia na każdy dzień opóźnienia,
	3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru, na każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.

§ 12

1. Zakazuje się dokonywania zmian postanowień umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich wprowadzeniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy m.in.:

1.1. Przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

* 1. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (np. wykopaliska archeologiczne)
	2. wystąpienie długotrwałych niekorzystnych warunków atmosferycznych mających wpływ na prawidłowe prowadzenie robót
	3. konieczności zmiany kolejności i terminów wykonywanych robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym
	4. wystąpienie robót dodatkowych opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych
	5. wystąpienie przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
	6. działanie siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki) mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót
	7. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron
	8. działania osób trzecich lub organów administracji publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia
	9. zmiany projektu w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, których nie można było wcześniej przewidzieć, a które nie powodują zwiększenia wartości przedmiotu zamówienia.
	10. konieczności usunięcia błędów lub zmiany dokumentacji projektowej
	11. dostosowania dokumentacji projektowej do zasad wiedzy technicznej

1.2.Zmiany ustawowej stawki podatku VAT-jej obniżenie lub podwyższenie jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku.

* 1. Zmiany przez Wykonawcę nr rachunku bankowego
	2. Zmiany zakresu prac w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, pod warunkiem niezmienności wynagrodzenia wykonawcy.

W/w istotne zmiany umowy wymagają uzasadnienia przez Wykonawcę na piśmie, zaakceptowania przez Zamawiającego i wymagają aneksu do umowy. Istotne zmiany umowy zawarte w pkt 1.1 j), 1.1.k), 1.4, nie mogą skutkować zmianą wynagrodzenia.

1. Strony postanawiają, że nieistotną zmianą umowy będzie zmiana kierownika budowy i osób uczestniczących w realizacji zamówienia przedstawionych w ofercie, w związku z czym nie wymaga aneksu do Umowy a jedynie wpisu do dziennika budowy

§ 13

* 1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu prac i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
1. Umowa
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Formularz ofertowy
	1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy regulujące tryb udzielania i realizacji zamówień publicznych.
	2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
	3. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
	4. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
	5. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 10 dni od daty jego zgłoszenia.
	6. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia lub nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 15

Klauzula Informacyjna z Art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem i realizacją zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

* Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Środowiskowy Dom Samopomocy w Szczytnie ul. Wielbarska 4; 12-100 Szczytno wraz z filią im. J. Lanca w Piasutnie**;
* jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania **Środowiskowego Domu Samopomocy w Szczytnie ul. Wielbarska 4; 12-100 Szczytno wraz z filią im. J. Lanca w Piasutnie**, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych **Środowiskowego Domu Samopomocy w Szczytnie ul. Wielbarska 4; 12-100 Szczytno wraz z filią im. J. Lanca w Piasutnie** za pomocą adresu e-mail: **iod@konekt.net**;
* Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą **Remont i przebudowa budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Szczytnie Filia im. Jerzego Lanca w Piasutnie”. – etap II** Nr sprawy: **ŚDS.252.07.2020**; prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
* odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
* Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do dnia 31 grudnia 2030 r.;
* obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
* w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
* posiada Pani/Pan: − na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; − na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*; − na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*; − prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
* nie przysługuje Pani/Panu: − w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; − prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; − na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

§ 16

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Formularz ofertowy,
4. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Wykonawca Zamawiający