*Załącznik nr 1*

*do Zapytania ofertowego* ***nr 2/2021*** *z dnia 7 .lipca 2021*

**Opis przedmiotu zamówienia**

I. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące Remont i przebudowa budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Szczytnie Filia im. Jerzego Lanca w Piasutnie” – etap II , Piasutno 63,12-140 Świętajno. Teren Środowiskowego Domu Samopomocy w Szczytnie, Filia im. Jerzego Lanca w Piasutnie, Piasutno 63, dz. nr 501, obręb Piasutno, gmina Świętajno – budynek główny Środowiskowego Domu Samopomocy.

Budynek będący przedmiotem planowanych prac inwestycyjnych jest budynkiem 2 kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym i poddaszem użytkowym. Jest to budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków z uwagi na swój okres powstania jak i przykład charakterystycznej miejscowej zabudowy. Jest to budynek murowany z licem z czerwonej cegły. Elewacje posiadają detal w postaci nadproży odcinkowych, skromnych podokienników i gzymsu wieńczącego kostkowego. Cokół wykonany z kamienia ciosanego wykończonego cegłą ułożoną w rolkę. W przeszłości budynek poddawany był pracom remontowym. Stąd obecnie stolarka okienna wykonana jest z PCV, drzwi zewnętrzne aluminiowe, wiatrołap w konstrukcji z aluminium, natomiast pokrycie dachu z blachy naśladującej rysunek dachówki w kolorze czerwonym.

Budynek podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej przez Wójta Gminy Świętajno na podstawie art. 22 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Budynek główny Środowiskowego Domu Samopomocy jest budynkiem obecnie funkcjonującym, zagospodarowanym, posiadającym niezbędne instalacje wewnętrzne. Podstawowa funkcja budynku nie zmienia się. Obiekt podzielony jest na kondygnacje: piwnicę, parter, piętro I i poddasze. Budynek Środowiskowego Domu Samopomocy zachowuje swoją funkcję. Przedmiotem inwestycji jest remont i przebudowa części pomieszczeń zlokalizowanych na parterze i I piętrze: sali treningu kulinarnego, sali komputerowej, korytarza na dole budynku, korytarza przy nowej sali komputerowej, oraz częściowe dostosowanie budynku do aktualnie obowiązujących wymagań przepisów dotyczących bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

W wyniku remontu budynku zmianie ulegnie powierzchnia użytkowa budynku w sposób następujący: powierzchnia użytkowa parteru – z 204,60 m2 przed przebudową, do 206,24 m2 po przebudowie; powierzchnia użytkowa I piętra budynku – z 197,37 m2 przed przebudową, do 198,76 m2 po przebudowie; powierzchnia użytkowa całego budynku – 674,05 m2 przed przebudową, do 677,04 m2 po przebudowie.

Nie ulegną zmianie powierzchnie: zabudowy budynku – wynosząca 282,64 m2, użytkowa piwnicy – wynosząca 88,07 m2, użytkowa poddasza – wynosząca 184,01 m2. Nie ulegnie zmianie również kubatura budynku wynosząca 3210,65 m3.

Budynek Środowiskowego Domu Samopomocy wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną i centralnego ogrzewania.

W ramach prac inwestycyjnych etapu II usprawniających funkcjonowanie obiektu, planuje się wykonanie:

- demontażu paneli podłogowych w sali zainteresowań kulturowych,

- wykonanie zabezpieczenia przeciwpożarowego stropów do poziomu odporności ogniowej REI 60 poprzez wykonanie sufitów podwieszonych ognioodpornych w remontowanych pomieszczeniach,

- wykonanie gładzi gipsowych sufitów i przecieranie ścian,

- malowanie dwukrotne ścian i sufitów,

- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych, antypoślizgowych w sali zainteresowania zainteresowań kulturowych,

- częściowa wymiana instalacji c.o.

- wykonanie przyłącza wodociągowego wody p-poż.

- montaż siłowników na drzwiach napowietrzających instalację oddymiania.

W celu dostosowania budynku do aktualnie obowiązujących wymagań w zakresie poprawy bezpieczeństwa pożarowego, w ramach prac inwestycyjnych, planuje się wykonanie:

- podwyższenie klasy odporności ogniowej stropów nad parterem (tylko w remontowanych pomieszczeniach) poprzez wykonanie zabudowy ogniochronnej o klasie odporności ogniowej minimum REI 60, płytami STG minimum 2x15 mm.

W celu zapewnienia oczekiwanego poziomu bezpieczeństwa pożarowego, wykonano: zainstalowano zabezpieczenia na klatce schodowej oraz wykonano system sygnalizacji pożarowej bez monitoringu do wskazanego obiektu PSP, obejmujący urządzenia sygnalizacyjno- alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, zamontowano hydrant na poddaszu budynku. Wyposażono klatkę schodową na poddaszu w system (4 okna z napędem) służący do usuwania dymu lub zapobiegające jej zadymieniu.

II. Remont będzie obejmował następujący zakres prac:

1 Sala rozwijania zainteresowań kulturalnych – roboty budowlane, sanitarne, elektryczne - zabezpieczenie przeciwpożarowe stropu do poziomu odporności ogniowej REI 60- sufit podwieszony ognioodporny, gładzie gipsowe sufitów i przecierani ścian, malowanie dwukrotne ścian i sufitów, posadzka z płytek ceramicznych, antypoślizgowych, wymiana pionów c.o. oraz poziomów między wymienionymi pionami,  
2. Łazienka dla osób niepełnosprawnych – parter –roboty budowlane: zabezpieczenie przeciwpożarowe stropu do poziomu odporności ogniowej REI 60- sufit podwieszony ognioodporny, szpachlowanie i malowanie sufitów,

3. WC męskie - parter – roboty budowlane: zabezpieczenie przeciwpożarowe stropu do poziomu odporności ogniowej REI 60- sufit podwieszony ognioodporny, szpachlowanie i malowanie sufitów,

4. WC damskie– parter– roboty budowlane: zabezpieczenie przeciwpożarowe stropu do poziomu odporności ogniowej REI 60- sufit podwieszony ognioodporny, szpachlowanie i malowanie sufitów,

5. WC personelu– parter – roboty budowlane: zabezpieczenie przeciwpożarowe stropu do poziomu odporności ogniowej REI 60- sufit podwieszony ognioodporny, szpachlowanie i malowanie sufitów,

6. Pokój obsługi– parter – roboty budowlane: zabezpieczenie przeciwpożarowe stropu do poziomu odporności ogniowej REI 60- sufit podwieszony ognioodporny, szpachlowanie i malowanie sufitów,

7. Korytarz– parter – roboty budowlane: zabezpieczenie przeciwpożarowe stropu do poziomu odporności ogniowej REI 60- sufit podwieszony ognioodporny, szpachlowanie i malowanie sufitów,

8. Przedsionek – roboty budowlane, sanitarne, elektryczne: zabezpieczenie przeciwpożarowe stropu do poziomu odporności ogniowej REI 60- sufit podwieszony ognioodporny, gładzie gipsowe sufitów i przecierani ścian, malowanie dwukrotne ścian i sufitów, montaż grzejnika c.o. montaż siłownika do instalacji oddymiania na drzwiach wejściowych do budynku,

9. Hol na parterze– roboty budowlane, elektryczne: zabezpieczenie przeciwpożarowe stropu do poziomu odporności ogniowej REI 60- sufit podwieszony ognioodporny, gładzie gipsowe sufitów i przecierani ścian, malowanie dwukrotne ścian i sufitów, montaż siłownika do instalacji oddymiania na drzwiach wejściowych do przedsionka budynku, malowanie dwukrotne ścian i sufitów,

10. Przyłącze wodociągowe – roboty budowlane i instalacyjne sanitarne: przyłącze wodociągowe wody zimnej.

III. Wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia takie jak: transport, załadunek i rozładu-nek materiałów, przeniesienie mebli i ponowne wniesienie do pomieszczeń, zabezpieczenie posadzki, stolarki okiennej i drzwiowej, oznakowanie robót, itp. Wykonawca winien ująć w cenach jednostkowych.

IV.W przypadku pominięcia przez Wykonawcę podczas wyceny prac objętych przedmiotem zamó-wienia jakiejkolwiek części zakresu do wykonania określonego w dokumentacji OPZ i nie ujęcia jej wartości w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiają-cego żadne roszczenie z tego tytułu, w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia.

V.Zakres poszczególnych prac w pomieszczeniach będzie uzgadniany każdorazowo przed rozpo-częciem robót w pomieszczeniach Środowiskowego Domu Samopomocy. Pomieszczenia będą przekazywane Wykonawcy sukcesywnie w miarę postępu robót budowlanych.

VI. Kolorystykę, rodzaj i typ materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym.

VII. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć miejsca robót przed osobami postronnymi, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz.401).

VIII. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania miejsca robót po ich zakończeniu. Wywóz i utylizacja gruzu i odpadów należy do obowiązku Wykonawcy i odbywać się zgodnie z przepisami prawa oraz na koszt Wykonawcy.

IX .Na przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji na okres 60 miesięcy.